

TOESTEMMING VERHUURDER VOOR AANDRAGEN WONINGZOEKENDEN

Verhuurder

verleent aan

Sjaardema Vastgoed B.V., Rijo Vastgoed B.V.

gevestigd te Leiden,

hierna te noemen: "Makelaar",

toestemming om

de zelfstandige/onzelfstandige woonruimte

- onder de aandacht te brengen van woningzoekenden, bijvoorbeeld via haar website en websites van derden;
- na voorafgaand overleg met Verhuurder de woonruimte met woningzoekenden te bezichtigen;

onder de volgende voorwaarden

- Makelaar legt voorafgaand aan het onder de aandacht brengen van de woonruimte aan derden, de wijze waarop dat gebeurt aan Verhuurder ter goedkeuring voor;
- Makelaar en Verhuurder maken nadere afspraken over de wijze waarop Makelaar ten behoeve van eventuele bezichtigingen toegang tot de woonruimte kan krijgen;
- deze toestemming behelst geen bemiddelingsopdracht of lastgeving, zodat Makelaar jegens Verhuurder niet verplicht is tot het daadwerkelijk onder de aandacht brengen van de woonruimte of het laten plaatsvinden van bezichtigingen gehouden is;
- Verhuurder is geen enkele vergoeding verschuldigd aan Makelaar;
- de toestemming kan door de Verhuurder te allen tijde met inachtneming van een termijn van zeven dagen schriftelijk (post, fax of e-mail) worden beëindigd;
- Verhuurder beslist zelf of hij tot het aangaan van een huurovereenkomst met de woningzoekende op basis van de door Makelaar voor de huurder op te stellen huurovereenkomst over wenst te gaan;